



Liebe/r Mustermensch,

Wir kommen unserem Ziel der Genossenschaftsgründung immer näher und freuen uns riesig über deinen Beitrag zur Entwicklung unseres Projektes!

Anbei erhältst du deinen Direktkreditvertrag und eine Datenschutzbelehrung in doppelter Ausführung. Ein Dokument ist zu deinem Verbleib, die andere Fassung bitten wir unterzeichnet in dem beigelegten Rücksendeumschlag wieder an uns zu schicken.

Sollten Änderungen am Vertrag erwünscht sein oder Fragen bestehen, so stehen wir selbstverständlich parat.

Viele Grüße,  
Die Kommunardinnen von Gut Möglich eG



**Direktkreditvertrag Nr. X****Zwischen - Darlehensgeber\_in**

Name	
Straße/ PLZ/ Wohnort	
E-Mail	
Telefon	

und der Gut Möglich eG als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

**1. Darlehensbetrag**

Die Gut Möglich eG erhält ein Darlehen in Höhe von \_\_\_\_ € (in Worten: \_\_\_\_ Euro).  
Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so  
behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

**2. Einzahlung**

Der Darlehensbetrag wird auf das [ ] Konto der Gut Möglich eG überwiesen oder [ ] bar  
bezahlt.

**3. Zweck**

Das Darlehen wird für Ausbau und Umschuldung des Projekts verwendet.

**4. Rangrücktrittsklausel**

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden,  
solange die Gut Möglich eG dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen  
Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen. Der/Die  
Darlehensgeber\_in kann seinen/ihren Anspruch auf Rückzahlung seiner/ihrer Darlehen und  
auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder  
Zahlungsunfähigkeit der Gut Möglich eG führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall  
tritt der/die Darlehensgeber\_in mit seinen/ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die  
Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens

und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Gut Möglich eG nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

## 5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Gut Möglich eG verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „6. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der Gut Möglich eG innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

## 6. Verzinsung

Das Darlehen wird jährlich mit folgendem Satz verzinst:

0,5 %

1,0 %

1,5 %

Musterbank

BIC XXXXXXXX

IBAN XXXXXXXX

## 7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt. Z. B.: Du gibst 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhältst nach jedem Jahr 10 EUR auf dein Konto.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt. Z. B.: Nach fünf Jahren lässt du dir den Direktkredit zurückzahlen und bekommst dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehen. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden. Z. B.: Im zweiten Jahr bekommst du 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Die Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

## 8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber\_in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

## 9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird

unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten

oder

befristet bis zum \_\_\_\_\_.

## 10. Datenschutz

Konkrete Hinweise zum Datenschutz sind der anhängenden Anlage zu entnehmen. In jener finden Sie die Zwecke de Datengebrauchs, Ihre Rechte und entsprechende Belehrungen. Wir bitten um Bestätigung der Kenntnisnahme und Ihr Einverständnis.

.....

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

.....

(Darlehensgeber\_in)

(Gut Möglich eG als Darlehensnehmerin)

Gut Möglich eG

GLS Gemeinschaftsbank eG – BIC GENODEM1GLS – IBAN DE56 4306 0967 1056 0941 00

## **Informationspflicht gemäß EU-DSGVO**

### **1. Name der verantwortlichen Stelle**

Gut Möglich eG

### **2. Vorstände**

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

### **3. Anschrift der verantwortlichen Stelle**

Gut Möglich eG

### **4. Ansprechpartner\*in für den Datenschutz**

XXXXXX

### **5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer Personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Das Darlehen wird für den Ausbau und die Umschuldung des Projekts verwendet. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung der Betroffenen.

### **6. Kategorien von Empfänger\*innen, denen die Daten mitgeteilt werden könnten**

Interne Empfänger\_innen:

Vorstand und Bevollmächtigte

Externe Empfänger\_innen:

u.a. Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Rechtsanwälte, Messdienstunternehmen, Inkasso-Unternehmen, Auskunftsteien, Banken sowie Ämter und Behörden

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

#### **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach Maßgabe der Angaben auf den jeweiligen Formularen, jedenfalls stets dann, sobald Ihre persönlichen Daten für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung nicht mehr erforderlich sind.

#### **8. Datenübermittlung an Drittstaaten**

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

#### **9. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSGneu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden

richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit  
Nordrhein-Westfalen - online unter: <https://www.ldi.nrw.de>

### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten welche der Gut Möglich eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

### **12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Ich, \_\_\_\_\_ (Name, Vorname) habe die Datenschutzerklärung gelesen.

---

(Ort, Datum)

(Unterschrift)